

HOTARARE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie "CONSTRUIREA UNEI PLATFORME SI ACHIZITIE ECHIPAMENTE PENTRU GESTIONARE GUNOI DE GRAJD IN UAT COMUNA STARCHIOJD, JUDETUL PRAHOVA" în vederea finanțării acestuia în cadrul apelului PNRR/2023/C3/S/I.2.A-B, Investiția I.2.A-B: Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 43/27.10.2023, Referatul de aprobare al primarului comunei Starchiojd, judetul Prahova, înregistrat sub nr. 5374 din 27.10.2023, cat si Raportul compartimentului investiții și gestionare fonduri europene înregistrat sub nr. 5375 din 27.10.2023;
- prevederile Ghidului specific privind condițiile de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023/C3/S/I.2.A-B.
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (1) si alin. (3) din Ordonanta de Urgenta Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al comunei Starchiojd adopta prezenta Hotărâre:

Art. 1. Se aprobă Nota conceptuala si Tema de Proiectare pentru obiectivul de investitie "CONSTRUIREA UNEI PLATFORME SI ACHIZITIE ECHIPAMENTE PENTRU GESTIONARE GUNOI DE GRAJD IN UAT COMUNA STARCHIOJD, JUDETUL PRAHOVA" potrivit Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta Hotarare.

Art. 2. Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investitie "CONSTRUIREA UNEI PLATFORME SI ACHIZITIE ECHIPAMENTE PENTRU GESTIONARE GUNOI DE GRAJD IN UAT COMUNA STARCHIOJD, JUDETUL PRAHOVA" potrivit Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta Hotarare.

Art.2. Se aprobă Devizul General aferent obiectivului de investiții "CONSTRUIREA UNEI PLATFORME SI ACHIZITIE ECHIPAMENTE PENTRU GESTIONARE GUNOI DE GRAJD IN UAT COMUNA STARCHIOJD, JUDETUL PRAHOVA" prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "CONSTRUIREA UNEI PLATFORME SI ACHIZITIE ECHIPAMENTE PENTRU GESTIONARE GUNOI DE GRAJD IN UAT COMUNA STARCHIOJD, JUDETUL PRAHOVA", potrivit Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se incredinteaza Primarul Comunei STARCHIOJD, JUDETUL PRAHOVA.

Art. 4. Prezenta va fi comunicata celor în drept prin grija secretarului general al comunei Starchiojd.

Starchiojd – 27.10.2023  
Nr. 43

Președinte de ședință,  
Dragomir Mihai

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Jr. Stoica Anastasia

Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. voturi "pentru"	Nr. voturi "impotriva"	Nr. abțineri	Nu votează
13	11	11	0	0	0

## NOTA CONCEPTUALA SI TEMA DE PROIECTARE

## STUDIUL DE FEZABILITATE

## DEVIZUL GENERAL

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				Anexa Nr. 7
CONSTRUIREA UNEI PLATFORME SI ACHIZITIE ECHIPAMENTE PENTRU GESTIONARE GUNOI DE GRAJD IN UAT COMUNA STARCHIOJD, JUDETUL PRAHOVA - SCENARIUL I - Recomandat				
Conform H.G. Nr.907 din 2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	5,808.00	1,103.52	6,911.52
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	7,683.00	1,459.77	9,142.77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		13,491.00	2,563.29	16,054.29
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.1. Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	99,375.00	18,881.25	118,256.25
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36,000.00	6,840.00	42,840.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	56,375.00	10,711.25	67,086.25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00

3.7	Consultanță	143,000.00	27,170.00	170,170.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	138,000.00	26,220.00	164,220.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	32,945.72	6,259.69	39,205.41
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	24,945.72	4,739.69	29,685.41
	Total capitol 3	300,820.72	57,155.94	357,976.66
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,439,382.58	463,482.69	2,902,865.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1,133,283.45	215,323.86	1,348,607.31
4.5	Dotări	84,494.83	16,054.02	100,548.85
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	3,657,160.86	694,860.56	4,352,021.42
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	49,057.47	9,320.92	58,378.39
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41,698.85	7,922.78	49,621.63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,358.62	1,398.14	8,756.76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53,636.02	0.00	53,636.02
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,472.86	0.00	12,472.86
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,494.57	0.00	2,494.57
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,472.86	0.00	12,472.86
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	26,195.72	0.00	26,195.72
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	378,055.18	71,830.48	449,885.66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	Total capitol 5	485,748.67	82,101.40	567,850.07
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	2,300.00	437.00	2,737.00
	Total capitol 6	2,300.00	437.00	2,737.00
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4,459,521.25</b>	<b>837,118.19</b>	<b>5,296,639.44</b>
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,494,572.43	473,968.76	2,968,541.19

Președinte de ședință,  
Dragomir Mihai

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Jr. Stoica Anastasia

**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI pentru investitia:**

“CONSTRUIREA UNEI PLATFORME SI ACHIZITIE ECHIPAMENTE PENTRU  
GESTIONARE GUNOI DE GRAJD IN UAT COMUNA STARCHIOJD, JUDETUL PRAHOVA”

	Scenariul 1 - Recomandat Platforma comunala – PC4 impreuna cu Platform satelit tip PI 2 - 1 buc (lei cu TVA)
1. TOTAL GENERAL	<b>5,296,639.44</b>
1.1 Total platform comunala	<b>5,269,918.70</b>
Din care C+M	<b>2,968,541.19</b>
Costuri platform comunala (C+M) +4.5+3.7.1+3.8.2+5.2.2+5.2.3	<b>3,256,916.74</b>
Suprafata Platforma comunala	<b>3210mp</b>
Indicator Cost/Mp	<b>1,641.71lei/mp</b>
1.2 Total platform individuale	<b>23,150.75</b>
Numar platforme individuale	<b>1</b>

**5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general anexat – Anexa 1

Valoarea totala a investitiei este:

- valoare fara TVA: 4.459.521,25 lei din care C+M: 2.494.572,43lei.
- valoare TVA: 837.118,19 lei.
- valoarea totala inclusiv TVA: 5.296.639,44 lei.

Din care

Cheltuieli eligibile

- valoarea fara TVA: 4.456.521,25 lei din care C+M: 2.494.572,43lei.
- valoare TVA: 836.548,19 lei.
- valoarea totala inclusiv TVA: 5.293.069,44 lei.

Cheltuieli neeligibile

- valoarea fara TVA: 3.000 lei din care C+M: 0 lei.
- valoare TVA: 570,00 lei.
- valoarea totala inclusiv TVA: 3.570,00 lei.

a) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

✚ Capacitati fizice :

- capacitatea de stocare a platformei comunale: 4000 mc/an de gunoi de grajd;
- capacitatea de stocare a unei platforme individuale: 9 mc de gunoi de grajd

✳ **Indicatori calitativi :**

**Platforma Comunala**

- 2 foraje de monitorizare
- Solutia tehnica propusa pentru a preintâmpina infiltrarea prin beton a scurgerilor fractiei lichide pentru suprafata utila (depozitare gunoi grajd + bazin fractie lichida) consta in amplasarea unei hidroizolatii in 2 straturi;
- Este prevazuta amenajare peisagistica constând intr-un aliniament perimetral de arbori care inconjoara platforma.

**Platforma individuala**

- Solutia tehnica propusa pentru platforma individuala pentru a preintâmpina infiltrarea prin beton a scurgerilor fractiei lichide pentru suprafata utila (depozitare gunoi grajd + bazin fractie lichida) consta in amplasarea unei hidroizolatii in 2 straturi;

b) **indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii**

- Crearea a 10-15 locuri de munca prin participarea localnicilor la lucrarile de executie;
- Crearea a 3 locuri de munca in perioada operationala;
- Imbunatatirea impactului vizual si de mediu in gospodariile din comuna prin depozitarea gunoiului de grajd la platforma comunala;
- beneficiari directi - vor putea inlocui ingrasamintele chimice aplicate pe terenurile agricole cu ingrasamant organic, realizând astfel o economie la cheltuielile cu fertilizarea terenurilor.

**CANTITATI**

	<b>Platforma comunala</b>	<b>Platforma individuala (satelit)</b>
<b>Numar</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Dimensiune</b>	<b>PC4: o capacitate de 4.000 mc/an și o cantitate de gunoi de grajd suportată de 3.200 de tone, cu urmatoarele caracteristici tehnice: Lungime/latime = 64mx25m, Arie sau suprafata utila: 1600m (64mx25m); Volum sau capacitatea maximă de depozitar = 64mx25mx2,5m (inaltime pereti) = 4.000mc;</b>	<b>PI2: 2 m x 3 m x 1,5 m; Vtotal = 9 m3; Vutil = aprox. 7,5-8 m3 ;</b>

**Durata estimată de implementare a proiectului:**

**12 LUNI**

Președinte de ședință,

Dragomir Mihai

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Jr. Stoica Anastasia